




- TÄHISTUS :
- planeeringuala piir
 - olemasoleva katastriüksuse piir
 - planeeritud krundi piir
 - võimalik krundilepääsu asukoht
 - riigimaantee kaitsevööndi piir (riigi kõrvalmaanteed 24147 Jämejala tee ja 24146 Viljandi-Haigla tee)
 - riigimaantee nähtavuskolmnurk
 - hoonestusala
 - hoone põhimahu suund
 - lubatud sõidusuunad
 - planeeritud parkimisala
 - illustratiivne hoone asukoht
 - illustratiivne sõidutee asukoht
 - olemasolev säiliv elektri maakaabelliin ja olemasolev liitumiskilp
 - planeeritud elektri maakaabelliini asukoht
 - planeeritud päikesepark
 - olemasolev säiliv veetorustik ja liitumispunkt
 - planeeritud veetorustiku asukoht
 - olemasolev säiliv tuletõrjervee hüdrant
 - olemasolev säiliv kanalisatsioonitorustik ja liitumispunkt
 - olemasolev säiliv sademevee torustik
 - olemasolev sademevee kogumisala
 - olemasolev säiliv sidekanalisatsioon
 - planeeritud side maakaabelliini asukoht
 - olemasolev likvideeritav kaugkütte torustik
 - planeeritud kaugkütte torustik
 - olemasolev säiliv kõrghaljastus
 - olemasolev kõrghaljastus, mida otsese vajaduse puudumisel ei likvideerita
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud üksikpuu
 - planeeritud madalhaljastus

KRUNDI POS 1 (Jämejala tee 34 // Kase tee 2) PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
ÜP - sotsiaaltoole-kandeesutuse maa	7	5000 m²	hoonestusala h1 - 10,5 m maapinnast hoonestusala h2 - 8,5 m maapinnast hoonestusala h3 - 8,5 m maapinnast hoonestusala h4 - 8,5 m maapinnast

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 32469 m².
- Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud Ricabell OÜ tööd nr ATG-23058 Geodeetiline alusplaan, juuni-juuli 2023;
- Katastriüksuste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 01.07.2023.
- Geoaluse leppemärkide tähistus on Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödamisele esitatavad nõuded“ järgne.

Vers.	Muutja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Töö
			 Tallinna 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408 KMKR nr EE101532228	2023-06-05	Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneering kovid DP340
Arhitekt	Olav Remmelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Asukoht	Viljandi vald, Jämejala küla Jämejala tee 34 // Kase tee 2 (62901:003:0250)
Koostamisest huvitatud isik				Staadium	Joonise nimetus
Sihtasutus Perekode (registrikood 90011198)				detailplaneering	Põhijoonis
					Joonis
					JN100